



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Determinazione n. DD-2016-1702 esecutiva dal 22/09/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-104904 del 21/09/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-445

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo agli interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore - opere idrauliche e contratto calore - anno 2016, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 155.530,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.530,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi art. 36, comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, con invito a n. 10 ditte (dieci) specializzate nel settore. APPROVAZIONE schema di avviso per manifestazione di interesse (CIA 52 2016) (CUP B75B16000000004).

DISPOSITIVO ATTO	21/09/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	21/09/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	22/09/2016	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-445

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo agli interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore - opere idrauliche e contratto calore anno 2016, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 155.530,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.530,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi art. 36, comma 2 - lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, con invito a n. 10 ditte (dieci) specializzate nel settore. APPROVAZIONE schema di avviso per manifestazione di interesse (CIA 52 2016) (CUP B75B1600000004).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
Centro di Costo 402 - Cod. num. 49

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che nell'annualità 2016, sono previsti gli "Interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali: contratto calore anno 2016 ed opere idrauliche", per l'importo di Euro 200.000,00 (CIA 52-2016);
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2016, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che gli interventi previsti nel presente progetto derivano da esigenze specifiche ed urgenti, legate a richieste pervenute al Servizio Edilizia, che non trovano soluzione nell'ambito della normale programmazione e che non possono essere eseguiti con i fondi ordinari a disposizione;
- che, nello specifico, si prevede di eseguire le seguenti opere:
 - rifacimento impianto termoidraulico Scuola Media Barco;
 - interventi riparativi perdite occulte impianto idro-termo-sanitari;
 - la "manutenzione straordinaria riparativa urgente" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 13 bis del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che, per provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori, i tecnici del Servizio Edilizia hanno elaborato il progetto esecutivo in atti, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), dei quali Euro 155.530,00 (oltre I.V.A.) a base di appalto [dei quali Euro 4.530,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI	IMPORTI
Importo lavori a base d'asta	151.000,00
Oneri sicurezza	4.530,00
Totale appalto	155.530,00
B) SOMME DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	34.216,60
Spese tecniche 2% di A	3.110,60
Contributo Autorità	225,00
Imprevisti	2.917,80
Allacciamenti	2.000,00
Indagini e ispezioni	2.000,00
Totale Somme Disposizione	44.470,00
Totale complessivo da finanziare	200.000,00

- che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), è prevista nel Bilancio di Previsione 2016, al codice 01062.02.0600010429 – Interventi manutentivi straordinari e messa a norma edifici di proprietà comunale: manutenzione straordinaria del contratto calore.

Il relativo finanziamento sarà assicurato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento.

TENUTO CONTO:

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 155.530,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.530,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 –**

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

punti a), b, c), d), e);

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: “OS28 - Impianti termici e di condizionamento”**– Importo Euro 155.530,00 (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

- che è stato adottato il criterio del minor prezzo in quanto per gli interventi in questione non sono richieste tecnologie, migliorie tecniche ed organizzazioni particolari;

DATO ATTO:

- che l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affida all'ANAC la definizione delle modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative a contratti d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché la forma pubblica e gestione degli elenchi degli operatori economici;
- che il medesimo articolo stabilisce che, fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'art. 216, comma 9, del Codice Appalti;
- che il Consiglio dell'Autorità in data 28 giugno 2016 ha deliberato le linee guida “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- che le linee guida, prima dell'approvazione definitiva, sono state trasmesse per un parere al Consiglio di Stato, alla Commissione VIII del Senato e alla Commissione VIII della Camera;

PRECISATO:

- che, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le linee guida deliberate dal Consiglio, ai punti 4.1.4. e 4.1.5, prevedono che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ridotto a non meno di cinque giorni per ragioni d'urgenza, che indichi almeno il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, confermando quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del Codice Appalti;
 - che pertanto, per la individuazione dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare, si procederà a pubblicare un Avviso nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi e Contratti, avente ad oggetto la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in questione;
 - che con il presente provvedimento si approva lo schema di avviso di manifestazione di interesse, in allegato,
 - che qualora ci siano più di 10 (dieci) operatori che manifestino interesse, i 10 (dieci) operatori economici da invitare saranno sorteggiati, qualora gli operatori che manifestino interesse siano inferiori a 10 (dieci), i rimanenti saranno individuati dal RUP;
 - che i singoli interventi manutentivi saranno eseguiti sotto la direzione tecnica dell'U.O. Interventi Ordinari;
- VISTO che il Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza degli edifici oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio;

DATO ATTO che i pagamenti saranno effettuati entro l'anno 2016;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 – lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE il progetto esecutivo in atti, relativo agli manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore – opere idrauliche e contratto calore - anno 2016, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 155.530,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.530,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI	IMPORTI
Importo lavori a base d'asta	151.000,00
Oneri sicurezza	4.530,00
Totale appalto	155.530,00
B) SOMME DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	34.216,60
Spese tecniche 2% di A	3.110,60
Contributo Autorità	225,00
Imprevisti	2.917,80
Allacciamenti	2.000,00
Indagini e ispezioni	2.000,00
Totale Somme Disposizione	44.470,00
Totale complessivo da finanziare	200.000,00

completo di:

- Relazione tecnico-economica
 - Elenco prezzi unitari
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elenco edifici oggetto di intervento
- 2) di IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), a carico del Bilancio di Previsione 2016, al codice 01062.02.0600010429 – Interventi manutentivi straordinari e messa a norma edifici di proprietà comunale: manutenzione straordinaria del contratto calore.

Il relativo finanziamento sarà assicurato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento.

- 3) di DARE ATTO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che l'intervento in oggetto comporterà maggiori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale (art. 200 del D.Lgs. 267/2000);
- che trovano copertura finanziaria tutti gli oneri indotti dall'investimento, compresi quelli finanziari, e che viene pertanto assicurato il permanere degli equilibri del Bilancio Annuale e Pluriennale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 12/04/06 n. 170;
- che non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 201, comma 2, del D. Lgs. 267/00 (piano economico finanziario);
- che trattasi di opere incrementative del valore del bene;

4) di PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del Responsabile del Procedimento, all'esecuzione dei lavori in oggetto, Euro 155.530,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.530,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, con contratto da stipulare “a misura” e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 – punti a), b, c), d), e);**

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: “OS28 - Impianti termici e di condizionamento”**– Importo Euro 155.530,00 (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

5) di PRECISARE:

- che per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare, si procederà a pubblicare un Avviso nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi e Contratti, avente ad oggetto la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in questione;
- che qualora ci siano più di n. 10 operatori economici che manifestino interesse, si procederà a sorteggiare gli operatori da invitare, qualora gli operatori che manifestino interesse siano inferiori a n. 10, i rimanenti per raggiungere il numero stabilito, saranno individuati dal RUP;
- che si adotta il criterio del minor prezzo in quanto per gli interventi in questione non sono richieste tecnologie, migliorie tecniche ed organizzazioni particolari;
- che i pagamenti saranno effettuati entro il 2016;
- che i singoli interventi manutentivi saranno eseguiti sotto la direzione tecnica dell'U.O. Interventi Ordinari;

6) di APPROVARE l'allegato schema di avviso per la manifestazione di interesse di cui sopra;

7) di DARE ATTO che il Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza degli edifici oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

8) di DARE ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1702 PG 104904/16

La spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), è prevista nel Bilancio di Previsione 2016, al codice 01062.02.0600010429 - Interventi manutentivi straordinari e messa a norma edifici di proprietà comunale: manutenzione straordinaria del contratto calore.

Il relativo finanziamento sarà assicurato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento.

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i

- Si appone visto di regolarità contabile.
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini